

|  |
| --- |
| **ГОРОДСКАЯ ДУМА**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ** |
|  |

**РЕШЕНИЕ № 308**

**25.04.2024 г. Новый Уренгой**

**О внесении изменения в решение Городской Думы**

**муниципального образования город Новый Уренгой   
от 28.09.2022 № 164**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Городская Дума муниципального образования город Новый Уренгой

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 28.09.2022 № 164   
«Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми   
и обязательными для предоставления муниципальных услуг   
и предоставляются организациями и уполномоченными   
в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении органами местного самоуправления муниципальных услуг, и Порядка определения размера платы за оказание таких услуг», изложив Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии   
с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении органами местного самоуправления муниципальных услуг, в новой редакции согласно приложению   
к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.11.2023   
№ 269 «О внесении изменения в решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 28.09.2022   
№ 164».

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Новый Уренгой | А.В. Воронов |
|  |  |
| Председатель Городской Думы | П.М. Шумова |

Приложение

к решению Городской Думы

муниципального образования

город Новый Уренгой

от 25.04.2024 № 308

**Перечень**

**услуг, которые являются необходимыми и обязательными   
для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии   
с законодательством Российской Федерации экспертами,   
участвующими в предоставлении органами местного самоуправления муниципальных услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной | Наименование документа, являющегося результатом предоставления необходимой и обязательной услуги | Организации, участвующие  в предоставлении муниципальных  услуг | Сведения о платности или бесплатности необходимой и обязательной услуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Передача приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования город Новый Уренгой | | | | |
| 1.1. | Выдача информации о характеристике жилого помещения, лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства | Документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства, и (или) не проживающих, но не утративших право пользования жилым помещением | Органы, осуществляющие регистрацию граждан по месту жительства и пребывания, частные управляющие компании | Бесплатно |
| 1.2. | Выдача справки о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности из учреждений, осуществлявших регистрацию права собственности  до 26.07.1999 | Справка о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности | Органы, осуществляющие техническую инвентаризацию | Платно |
| 1.3. | Выдача согласия органа опеки и попечительства на передачу жилого помещения в муниципальную собственность | Согласие органа опеки и попечительства на передачу жилого помещения  в муниципальную собственность | Орган опеки и попечительства | Бесплатно |
| 2. Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) | | | | |
| 2.1. | Получение информации о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства и (или) не проживающих, но не утративших право пользования жилым помещением | Документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства и (или) не проживающих, но не утративших право пользования жилым помещением | Органы, осуществляющие регистрацию граждан по месту жительства и пребывания, частные управляющие компании | Бесплатно |
| 2.2. | Получение информации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности из учреждений, осуществлявших регистрацию права собственности  до 26.07.1999 | Справка о неиспользовании гражданами, имеющими права пользования данным жилым помещением на условиях социального найма, участвующими в приватизации, права на бесплатную передачу жилого помещения в собственность граждан с каждого места жительства с 04.07.1991, из органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до введения в действие Федерального закона  от 21.07.1997  № 122-ФЗ  «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Органы, осуществляющие техническую инвентаризацию | Платно |
| 2.3. | Получение согласия органа опеки и попечительства о невключении несовершеннолетнего, совершеннолетнего подопечного в число участников приватизации жилого помещения | Согласие органов опеки и попечительства о невключении несовершеннолетнего, совершеннолетнего подопечного в число участников приватизации жилого помещения | Органы опеки и попечительства | Бесплатно |
| 3. Предоставление гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан) | | | | |
| 3.1. | Выдача справки о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности из учреждений, осуществлявших регистрацию права собственности  до 26.07.1999 | Справка о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности | Органы, осуществляющие техническую инвентаризацию | Платно |
| 3.2. | Выдача справки медицинской организации о наличии либо отсутствии противопоказаний для получения жилого помещения в доме системы социального обслуживания граждан | Справка медицинской организации о наличии либо отсутствии противопоказаний для получения жилого помещения в доме системы социального обслуживания граждан | Организации здравоохранения | Бесплатно |
| 4. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда | | | | |
| 4.1. | Выдача информации о характеристике жилого помещения, лицах, проживающих совместно  с заявителем  по месту его жительства | Документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно  с заявителем  по месту его жительства и (или)  не проживающих, но не утративших право пользования жилым помещением | Органы, осуществляющие регистрацию граждан по месту жительства и пребывания, частные управляющие компании | Бесплатно |
| 4.2. | Выдача справки о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности из учреждений, осуществлявших регистрацию права собственности  до 26.07.1999 | Справка о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности | Органы, осуществляющие техническую инвентаризацию | Платно |
| 4.3. | Выдача справки об отсутствии задолженности по коммунальным услугам | Справка об отсутствии задолженности по коммунальным услугам | Частные управляющие компании, ресурсоснабжающие организации | Бесплатно |
| 5. Предоставление гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам краткосрочного найма | | | | |
| 5.1. | Выдача информации о характеристике жилого помещения, лицах, проживающих совместно с заявителем  по месту его жительства | Документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно  с заявителем  по месту его жительства | Органы, осуществляющие регистрацию граждан по месту жительства и пребывания, частные управляющие компании | Бесплатно |
| 5.2. | Выдача справки о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности из учреждений, осуществлявших регистрацию права собственности  до 26.07.1999 | Справка о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности | Органы, осуществляющие техническую инвентаризацию | Платно |
| 5.3. | Выдача ходатайства о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования работнику | Ходатайство от учреждения, организации о предоставлении жилой площади работнику | Организация-работодатель | Бесплатно |
| 5.4. | Выдача справки кадрового подразделения юридического лица, содержащей сведения о занимаемой должности, периоде работы, службы | Копия приказа о приеме на работу, справка кадрового подразделения | Организация-работодатель | Бесплатно |
| 5.5. | Выдача справки об отсутствии задолженности по коммунальным услугам | Справка об отсутствии задолженности по коммунальным услугам | Частные управляющие компании, ресурсоснабжающие организации | Бесплатно |
| 5.6. | Выдача справки, подтверждающей прохождение обучения  по очной форме  на территории муниципального образования город Новый Уренгой | Справка о прохождении обучения по очной форме  на территории муниципального образования город Новый Уренгой | Образовательные организации | Бесплатно |
| 5.7. | Осуществление миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации | Отрывной талон бланка уведомления  о прибытии иностранного гражданина  на территорию муниципального образования город Новый Уренгой | Отдел по вопросам миграции ОМВД России по  г. Новый Уренгой | Бесплатно |
| 6. Выдача направления на медицинскую реабилитацию в специализированной клинике | | | | |
| 6.1. | Предоставление медицинской справки | Справка из организации здравоохранения о наличии медицинских показаний для медицинской реабилитации в специализированной клинике | Организации здравоохранения | Бесплатно |
| 7. Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения  в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Получение подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме | Проект переустройства и (или) перепланировки, подготовленный в порядке, предусмотренном действующим законодательством | Специализированные организации | Платно |
| 7.2. | Оформление документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, в случае, если за предоставлением услуги обращается представитель заявителя (в случае, если собственником помещения является физическое лицо, имеющее намерение осуществить переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, находящемся на территории муниципального образования город Новый Уренгой) | Доверенность, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации | Организация, уполномоченная в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате на совершение нотариальных действий (нотариус) | Платно |
| 7.3. | Оформление согласия в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма  (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на предоставление предусмотренных пунктом 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма) | Согласие члена семьи нанимателя, оформленное в письменном виде в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации | Организация, предоставляющая нанимателю жилое помещение  на основании договора социального найма, уполномоченная в соответствии с законодательством распоряжаться имуществом | Бесплатно |
| 8. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | | | | |
| 8.1. | Подготовка и оформление в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения  (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Проект переустройства и (или) перепланировки, подготовленный в порядке, предусмотренном действующим законодательством | Специализированные организации | Платно |
| 8.2. | Оформление документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, в случае, если за предоставлением услуги обращается представитель заявителя | Доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц) | Организация, уполномоченная в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате на совершение нотариальных действий (нотариус) | Платно |
| 9. Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Новый Уренгой | | | | |
| 9.1. | Получение заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009  № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,выданного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом) | Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009  № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий  (в случае признания садового дома жилым домом) | Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом) | Платно |
| 9.2. | Оформление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением услуги представителя заявителя) | Доверенность, оформленная  в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц) | Организация, уполномоченная в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате на совершение нотариальных действий (нотариус) | Платно |
| 9.3. | Получение согласия третьих лиц на признание жилого дома садовым домом в случае,  если жилой  дом обременен правами указанных лиц | Нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание жилого дома садовым домом в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц, оформленное в соответствии с законодательством Российской Федерации | Организация, уполномоченная в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате на совершение нотариальных действий (нотариус) | Платно |
| 9.4. | Получение согласия третьих лиц на признание садового дома жилым в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц | Нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым домом в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц, оформленное в соответствии с законодательством Российской Федерации | Организация, уполномоченная в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате  на совершение нотариальных действий (нотариус) | Платно |
| 10. Предоставление жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования город Новый Уренгой | | | | |
| 10.1. | Выдача информации о характеристике жилого помещения, лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства | Документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно  с заявителем  по месту его жительства | Органы, осуществляющие регистрацию граждан по месту жительства и пребывания, частные управляющие компании | Бесплатно |
| 10.2. | Выдача справки о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности  из учреждений, осуществлявших регистрацию права собственности  до 26.07.1999 | Справка о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности | Органы, осуществляющие техническую инвентаризацию | Платно |
| 11. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | |
| 11.1. | Получение информации о характеристике жилого помещения, лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства | Документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства | Органы, осуществляющие регистрацию граждан по месту жительства и пребывания, частные управляющие компании | Бесплатно |
| 11.2. | Получение справки о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности из учреждений, осуществлявших регистрацию права собственности  до 26.07.1999 | Справка о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности из органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Органы, осуществляющие техническую инвентаризацию | Платно |
| 12. Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на территории муниципального образования город Новый Уренгой | | | | |
| 12.1. | Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Уполномоченные на проведение государственной экспертизы органы исполнительной власти, государственные учреждения и Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» | Платно |
| 12.2. | Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Уполномоченные на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий организации | Платно |
| 12.3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя) | Доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц) | Организация, уполномоченная в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате на совершение нотариальных действий (нотариус) | Платно |
| 12.4. | Подготовка результатов инженерных изысканий и проектной документации | Проектная документация, инженерные изыскания | Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства | Платно |
| 13. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования город Новый Уренгой | | | | |
| 13.1. | Проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана | Технический план | Кадастровый инженер на основании договора подряда в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости» | Платно |
| 14. Включение в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Новый Уренгой | | | | |
| 14.1. | Согласование с уполномоченным органом Администрации города Новый Уренгой создания места (площадки) накопления ТКО | Решение уполномоченного органа о согласовании создания места (площадки) накопления ТКО | Орган Администрации города Новый Уренгой в сфере строительства и архитектуры | Бесплатно |
| 15. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | | | | |
| 15.1. | Подготовка и выдача по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения | Заключение по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения | Специализированная организация, являющаяся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций | Платно |
| 15.2. | Подготовка и выдача заключения по результатам обследования многоквартирного дома | Заключение по результатам обследования многоквартирного дома | Специализированная организация, являющаяся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций | Платно |