|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ДУМА ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ** |
|  |

 |

**РЕШЕНИЕ № 345**

**24.10.2024 г. Новый Уренгой**

**О внесении изменений в решение Городской Думы
муниципального образования город Новый Уренгой
от 30.04.2009 № 367**

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Новый Уренгой

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.04.2009 № 367 «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования город Новый Уренгой» (далее – решение):

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Положения о приватизации имущества городского округа город Новый Уренгой
Ямало-Ненецкого автономного округа»**

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого
и недвижимого имущества, находящегося в государственной или
в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806
«Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества
и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений
об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Новый Уренгой

РЕШИЛА:».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации имущества городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа».

1.4. В Положение о приватизации имущества муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденное решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.04.2009 № 367 «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования город Новый Уренгой» (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.04.2020 № 323) (далее – Положение), внести изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

– подпункты 1.5, 1.7 - 1.10, 1.18 - 1.20 пункта 1 решения Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 28.09.2022 № 166 «О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.04.2009 № 367 (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.04.2020 № 323)»;

– подпункт 1.1 пункта 1 решения и пункты 1 и 4 приложения
к решению Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.11.2023 № 275 «О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой
от 30.04.2009 № 367 (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.04.2020 № 323)».

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Импульс Севера» и на официальном сайте Думы города Новый Уренгой в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой А.А. Колодин

Председатель Думы

города Новый Уренгой П.М. Шумова

Приложение

к решению Думы

города Новый Уренгой

от 24.10.2024 № 345

Изменения, вносимые в Положение о приватизации имущества муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденное решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.04.2009 № 367 «Об утверждении Положения
о приватизации имущества муниципального образования город Новый Уренгой» (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.04.2020 № 323)

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Положение о приватизации имущества городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа»**

2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о приватизации имущества городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа) (далее – Положение) разработано в соответствии
с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), от 21.07.2005
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа».

3. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение определяет порядок планирования приватизации, принятия решения об условиях приватизации, а также порядок приватизации имущества городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - муниципальное имущество)».

4. В абзаце 5 раздела 2 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа».

5. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Планирование приватизации недвижимого муниципального имущества, имущества муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ осуществляется путем утверждения Думой города Новый Уренгой прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Новый Уренгой (далее - Программа приватизации).

Программа приватизации разрабатывается на плановый период.

Срок планового периода, на который утверждается Программа приватизации, составляет 3 года.

Движимое муниципальное имущество (за исключением акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности) в Программу приватизации не включается и подлежит приватизации на основании правового акта Администрации города Новый Уренгой».

6. Пункты 3.4 - 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.4. Департамент имущественных и жилищных отношений в установленном порядке вносит проект Программы приватизации на рассмотрение Думы города Новый Уренгой.

Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (далее - официальный сайт Российской Федерации) и официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет [nur.yanao.ru](http://nur.yanao.ru/).

3.5. Изменения и дополнения в Программу приватизации могут быть внесены по решению Думы города Новый Уренгой.

3.6. Отчет о выполнении Программы приватизации за прошедший год, а также отчет о приватизации движимого муниципального имущества представляется Департаментом имущественных и жилищных отношений Думе города Новый Уренгой не позднее 1 марта текущего года.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год размещается Департаментом имущественных и жилищных отношений на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет [nur.yanao.ru](http://nur.yanao.ru/) одновременно с представлением в Думу города Новый Уренгой.

3.7. Проект решения о приватизации недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ требованиям, вносится в Думу города Новый Уренгой не ранее чем через тридцать дней после направления Департаментом имущественных и жилищных отношений уведомления Совету по улучшению инвестиционного климата, развитию предпринимательства и конкуренции в городе Новый Уренгой.

Правовой акт Администрации города Новый Уренгой, на основании которого движимое имущество, арендуемое субъектом малого или среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ требованиям, подлежит приватизации, утверждается не ранее чем через тридцать дней после направления Департаментом имущественных и жилищных отношений уведомления Совету по улучшению инвестиционного климата, развитию предпринимательства и конкуренции в городе Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа».

7. В абзаце 7 пункта 5.3 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

8. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. В случае если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, Департамент имущественных и жилищных отношений принимает решение о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене».

9. В пункте 5.6 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

10. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

**«6. Подведение итогов продажи муниципального имущества
и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене**

6.1. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

6.2. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 108 раздела VI Положения об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 860), а также к журналу приема заявок.

6.3. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном постановлением Правительства РФ № 860.

6.4. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

6.5. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене и должен содержать:

- сведения об имуществе;

- перечень поступивших заявок;

- наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

- сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

- сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

- иные необходимые сведения.

6.6. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

6.7. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

6.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

6.9. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

6.10. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 6.9 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается».

11. Абзац 1 пункта 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Прогнозный план, отчет о его выполнении, а также отчет о приватизации движимого муниципального имущества за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в сетевом издании «Импульс Севера», на  [официальном сайте](http://www.newurengoy.ru/) Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение
15 дней со дня их утверждения».